

Verbouwingsplannen accommodatie

Na enkele jaren afgewacht te hebben of er een gezamenlijke sportaccommodatie op Hengelder gerealiseerd zou worden, is inmiddels duidelijk geworden dat de Zwaluwen op de huidige locatie blijft. Daarnaast krijgen onze kunstgrasvelden in de komende periode een nieuwe toplaag, waardoor we weer tien tot vijftien jaar vooruit kunnen. Daarom vinden wij dit een mooi moment om ook ons geliefde clubhuis een passende update te geven.

In de afgelopen jaren hebben wij een oproep gedaan aan leden, ouders en andere betrokkenen om mee te denken over de toekomst van onze kantine en accommodatie. Hieruit is een enthousiaste werkgroep ontstaan, bestaande uit ouders van jeugdleden, recreanten en seniorenleden. Samen hebben we tijdens meerdere bijeenkomsten ideeën verzameld en uitgewerkt tot een gedragen plan voor de komende jaren.

Met de opbrengst van de actie **ZevenaarDoet** hebben we al een mooie eerste stap gezet richting de vernieuwing van het meubilair. Tegelijkertijd realiseren we ons dat er meer nodig is om onze plannen volledig uit te voeren.

Om een goed inzicht te krijgen in de toekomstige onderhoudsbehoefte van ons clubgebouw heeft het bestuur een **Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)** laten opstellen. Dit plan geeft inzicht in het onderhoud dat de komende dertig jaar noodzakelijk is.

Als Zwaluwen willen we ook de komende jaren steeds meer aandacht besteden aan verduurzaming van onze accommodatie. We vinden het belangrijk om niet alleen naar de huidige situatie te kijken, maar ook naar de toekomst en de mogelijkheden om onze sportkantine en accommodatie energiezuiniger en duurzamer te maken.

Op dit moment is het echter nog lastig om hier concrete stappen in te zetten. We beschikken (nog) niet over een eigen meter voor gas en elektriciteit. Hierdoor hebben we onvoldoende inzicht in ons daadwerkelijke energieverbruik en kunnen we de mogelijkheden en besparingen nog niet goed in kaart brengen.

Zodra we wel beschikken over een eigen energie- en gasmeter, willen we onderzoeken welke verduurzamingsmaatregelen voor Zwaluwen haalbaar en rendabel zijn. Hierbij denken we onder andere aan het vervangen van de huidige ketel op termijn, het plaatsen van zonnepanelen en het toepassen van andere energiebesparende maatregelen.

Verbouwing kantine en kleedkamer

Op basis van deze informatie hebben wij onze verbouwings- en vernieuwingsplannen verdeeld in drie fases. Op deze manier houden we de financiële risico's beheersbaar, kunnen we eventuele tegenvallers opvangen en kunnen we indien nodig tijdig bijsturen.

Fase A - Basisvernieuwing kantine

Begrote investering: circa € 50.000

In deze fase pakken we de belangrijkste onderdelen van de kantine aan. Hierbij denken we onder andere aan:

- Uitbreiding van de keuken;
- Vernieuwing van de bar;
- Nieuwe teamtafel;
- Nieuwe stoelen;
- Schilderwerk;
- Wand aankleding (logo de Zwaluwen, tv's ed);
- Vernieuwing van de alarminstallatie;
- Vervanging van de thermostaat en verbetering van de klimaatregeling.

Uitbereiding keuken

Door het gezamenlijk gebruik van de keuken met Humankind is de wens er voor een grotere keuken. De muur tussen de kantine en keuken zal naar voren worden geplaatst. De bestaande keuken zal worden hergebruikt. De kant van de spoelbak zal voor Humankind worden aan keukenkastjes en de andere zijde zal voornamelijk het gebruik van de Zwaluwen zijn.

Vernieuwde bar

De huidige bar is verouderd en voldoet niet meer aan de wensen die wij hebben. De bar kan praktischer worden ingedeeld en ook beter benut in de ruimte. De werkgroep heeft gezamenlijk de wensen geïnventariseerd. Daarna zijn we op zoek gegaan naar een bedrijf die dit voor ons kan realiseren. Dit is interieur4all in Didam geworden. De eerste gesprekken zijn gevoerd omtrent de kosten en wensen en materialen. In de komende periode worden de materialen en wensen verder specificiert en komt er een definitieve tekening.

Meubilair

Het meubilair is erg verouderd en aan vervanging toe. Inmiddels zijn er al nieuwe tafels gekomen. Verder willen we nieuwe stoelen, twee bartafels inclusief barkrukken en een teamtafel aanschaffen.

Sfeer

We willen dat de kantine een gezellige plek wordt voor ons allemaal. De werkgroep heeft gekeken naar een sfeerplan. Onder dit sfeerplan vallen de materialen voor de bar, meubilair, kleuren op de wanden en verlichting. Ook willen we het logo van de Zwaluwen weer terug laten komen.

Alarminstallatie

Het alarm is inmiddels verouderd en losse onderdelen zijn niet meer leverbaar. Er is gekozen om voor geheel nieuw alarm installatie.

Klimaatregeling

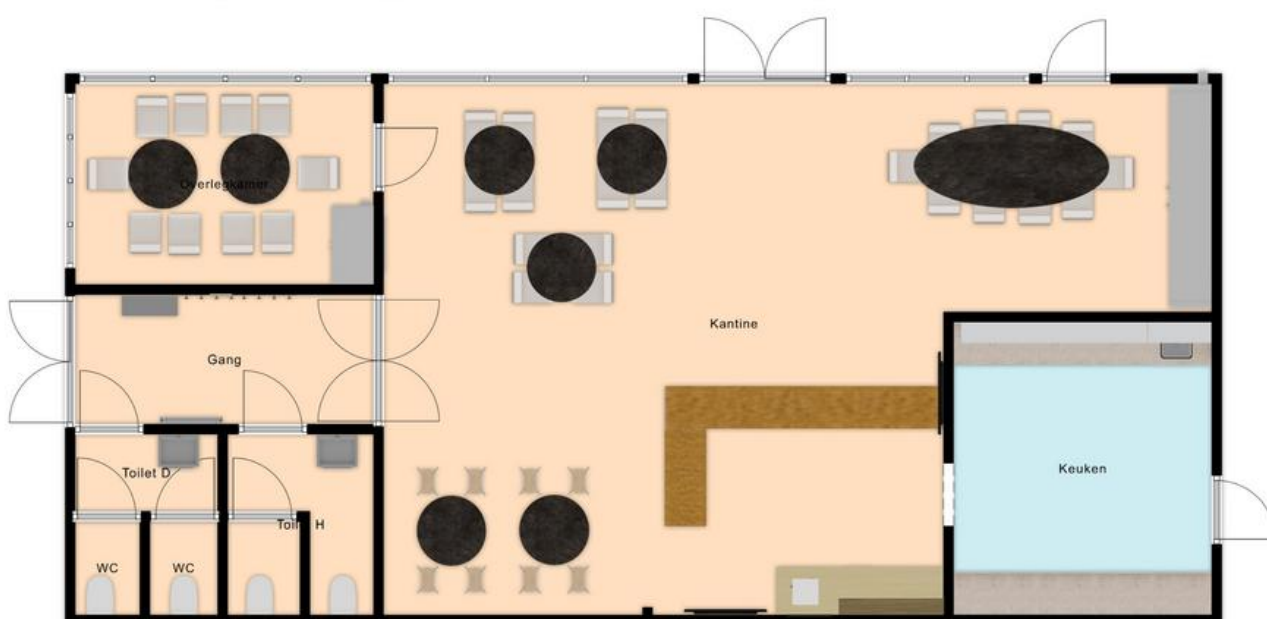
De kantine wordt zowel overdag als in de avonduren intensief gebruikt. De huidige thermostaat functioneert niet altijd naar behoren, waardoor het binnenklimaat niet altijd optimaal is. Gezien het frequente gebruik bestaat de wens om de klimaatregeling op afstand te kunnen beheren en monitoren.

Daarnaast is er behoefte aan een efficiëntere en beter regelbare klimaatinstallatie. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de plaatsing van een airconditioning in de overlegkamer, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Dit draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en een betere beheersing van de energiekosten.

Hoe komt er nu uit te zien?

Tijdens de jaarvergadering zullen we afbeeldingen laten zien van een impressie van de keuken, bar, meubilair en gekozen kleuren en andere decoratie.

Hieronder alvast een weergave van de kantine met de vernieuwde indeling.



Fase B - Verbinding kleedkamers

Begrote investering: circa € 7.000

De huidige uitgangen van de kleedkamers bevinden zich aan de straatzijde en komen niet uit op ons eigen terrein. Daarom willen we de kleedkamers onderling verbinden en een nieuwe uitgang realiseren richting het eigen terrein bij de kleine poort.

In deze begroting zijn voornamelijk materiaalkosten opgenomen. Voor de uitvoering hopen we op de inzet van veel vrijwilligers om de kosten zo laag mogelijk te houden.

Fase C - Verdere aankleding en comfort

Begrote investering: circa € 10.000

In deze laatste fase richten we ons op aanvullende wensen en verbeteringen, waaronder:

- Vernieuwing van de buitenverlichting;
- Aanschaf van een nieuwe beamer;
- Opknappen van de voortuin met schors en beplanting;
- Vernieuwing van de gang naar de kantine;
- Verdere aankleding van de accommodatie;
- Mogelijke plaatsing van een airco in de vergaderruimte.

Financiële uitgangspunten

Bij alle fases is rekening gehouden met een post van **5% onvoorziene kosten en/of eventuele prijsstijgingen**. Mogelijke sponsorbijdragen, kortingen en acties van leveranciers zijn nog niet meegenomen in de begrotingen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de uiteindelijke kosten lager uitvallen.

Hulp en sponsoring

Om de plannen zo betaalbaar mogelijk te houden zijn wij op zoek naar mensen die kunnen bijdragen in de vorm van vrijwilligerswerk, materialen, diensten of sponsoring.

Kun jij iets betekenen? Neem dan gerust contact op met: **Bram Wolbrink (voorzitter)**, telefoonnummer 06 37 16 75 43.

Alle hulp, groot of klein, wordt enorm gewaardeerd.

Namens de projectgroep,
Barrie, Bram, Eelke, Inge, Nienke, Rachel en Remko.